AUDIÊNCIA PÚBLICA PLANO DIRETOR

Encantado

Etapa:

Diagnóstico e

Leitura Técnica

Leitura Comunitária

Realização

Por ocasião dos eventos climáticos extremos que acometeram o Vale do Taquari, a UNIVATES, juntamente com o Governo do Estado, através da SEDUR, com apoio da Prefeitura Municipal, estão desenvolvendo a revisão do Plano Diretor de Encantado, além de outros produtos.

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

UNIVATES

ENCANTADO
PREFEITURA MUNICIPAL
ENCANTADO

Equipe Técnica UNIVATES

Coordenação Institucional
Arq. Dra. Jamile Weizenmann
Arquiteta e Urbanista, Mestre e Doutora em Arquitetura (PROPAR/UFRGS)

Coordenação Geral
Arq. Dra. Izabele Colusso
Arquiteta e Urbanista, Mestre e Doutora em Planejamento Urbano e Regional (PROPUR/UFRGS)

Arq. Dr. Marcelo Arioli Heck
Arquiteto e Urbanista, Mestre e Doutor em Planejamento Urbano e Regional (PROPUR/UFRGS)

Coordenação Técnica
Arq. Ma. Josiane Andréia Scotton
Arquiteta e Urbanista, Mestre e Doutoranda em Planejamento Urbano e Regional (PROPUR/UFRGS)

Equipe Planejamento Territorial
Arq. Ma. Aline Cristiane Scheibe
Arquiteta e Urbanista, Mestre e Doutoranda em Planejamento Urbano e Regional (PROPUR/UFRGS)

Acad. Manuela Trajano Contart de Oliveira
Graduanda em Arquitetura e Urbanismo (UFRGS)

Encantado

Por que estamos fazendo essa Audiência Pública?

Encantado

Encantado

Encantado

Encantado

Encantado

Contratação Integrada de Produtos

- Zoneamento de áreas de Risco
- Diretrizes Preliminares de Ocupação Prioritária
- Plano Diretor Municipal
- Lei de Perímetro Urbano
- Lei de Parcelamento do Solo
- Plano de Mobilidade
- Plano de Habitação Social
- Código de Obras e Edificações

Encantado

Cronograma

1ª ETAPA

Zoneamento de Risco

+

Diretrizes Preliminares de Ocupação Prioritária

prazo: 3 meses

✓

2ª ETAPA

Planos Diretores Municipais

+

Lei do Perímetro Urbano

+

Lei de Parcelamento do Solo

prazo: 16 meses

EM ANDAMENTO

3ª ETAPA

Código de Obras e Edificações

+

Plano de Mobilidade Urbana

+

Plano de Habitação de Interesse Social

prazo: 8 meses

PRAZO TOTAL: 20 meses

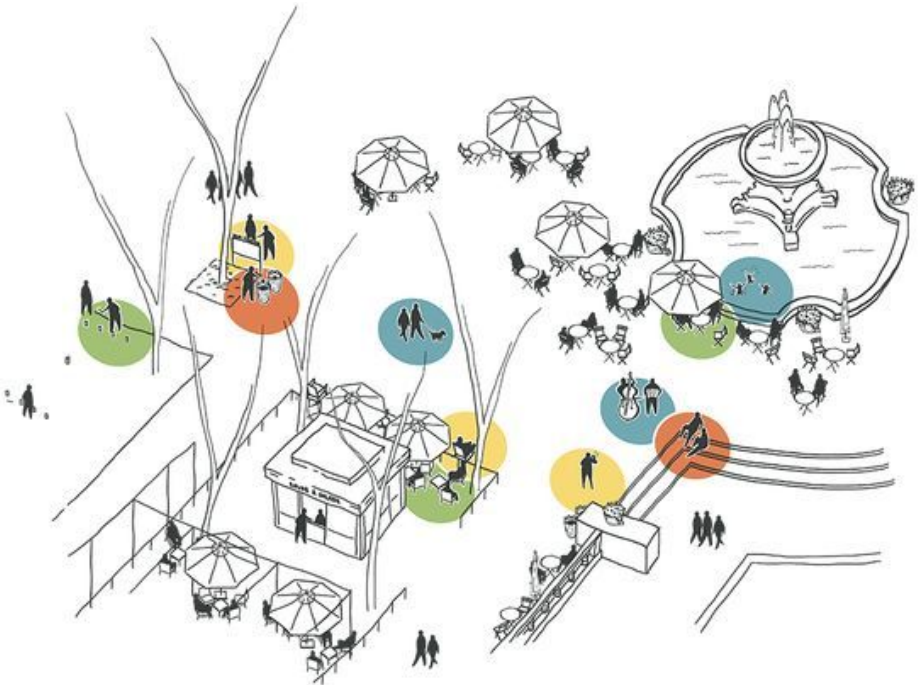
Encantado

O que é o Plano Diretor?

Encantado

O que é o Plano Diretor?

O Plano Diretor é uma lei municipal que deve ser elaborada com a participação de toda a sociedade*.
Ele organiza o crescimento e o funcionamento de todo o município, sejam áreas urbanas ou rurais. No Plano está o projeto de cidade que queremos para os próximos 20 anos, e neste se define o que é permitido em cada parte do município, espaços de uso coletivo para todos, ou seja, os locais de circulação, os equipamentos públicos, etc.



*de acordo com a
Lei Federal 10.257/01 - Estatuto da Cidade

Encantado

O que é o Plano Diretor?

Deve ser instituído através de **Lei Municipal** aprovada na Câmara Municipal de Vereadores e sancionado pelo Prefeito do município.

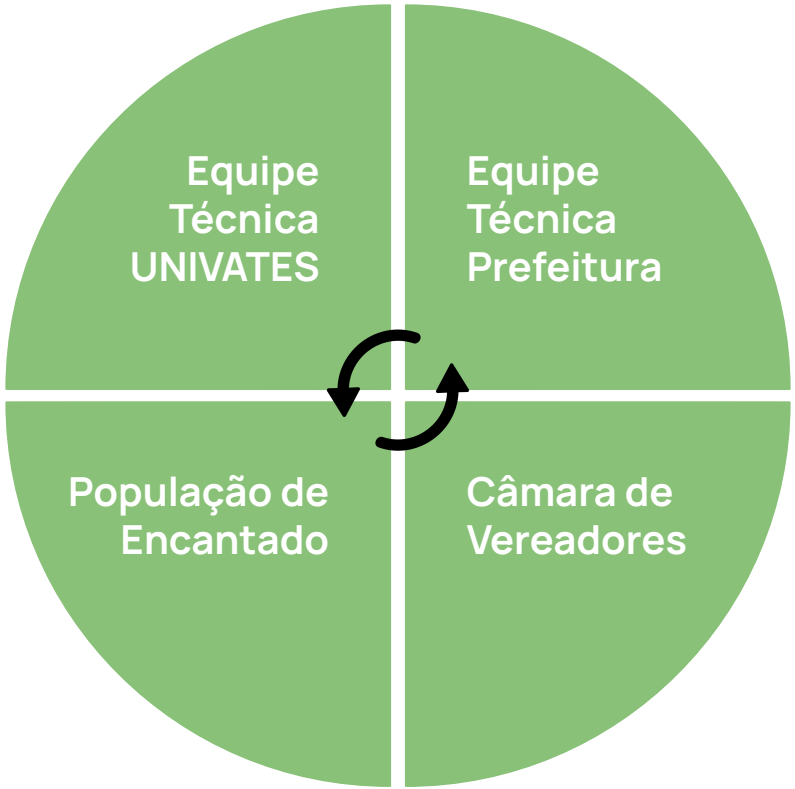
É o Plano Diretor que diz como o Estatuto da Cidade será aplicado no município.

As decisões do Plano afetam diretamente nosso cotidiano.
O Plano determina o **uso do solo** permitido para cada área do município, **planeja espaços livres públicos** para o lazer e recreação, **prevê equipamentos** para a zona urbana e rural, e também aborda os temas de moradia, transporte, trabalho e saúde.

Sempre buscando a função social da cidade e da propriedade!

Encantado

Quem faz o Plano Diretor?



Encantado

Como é feito?

Leitura Técnica

Equipe Univates realiza **levantamentos técnicos:**

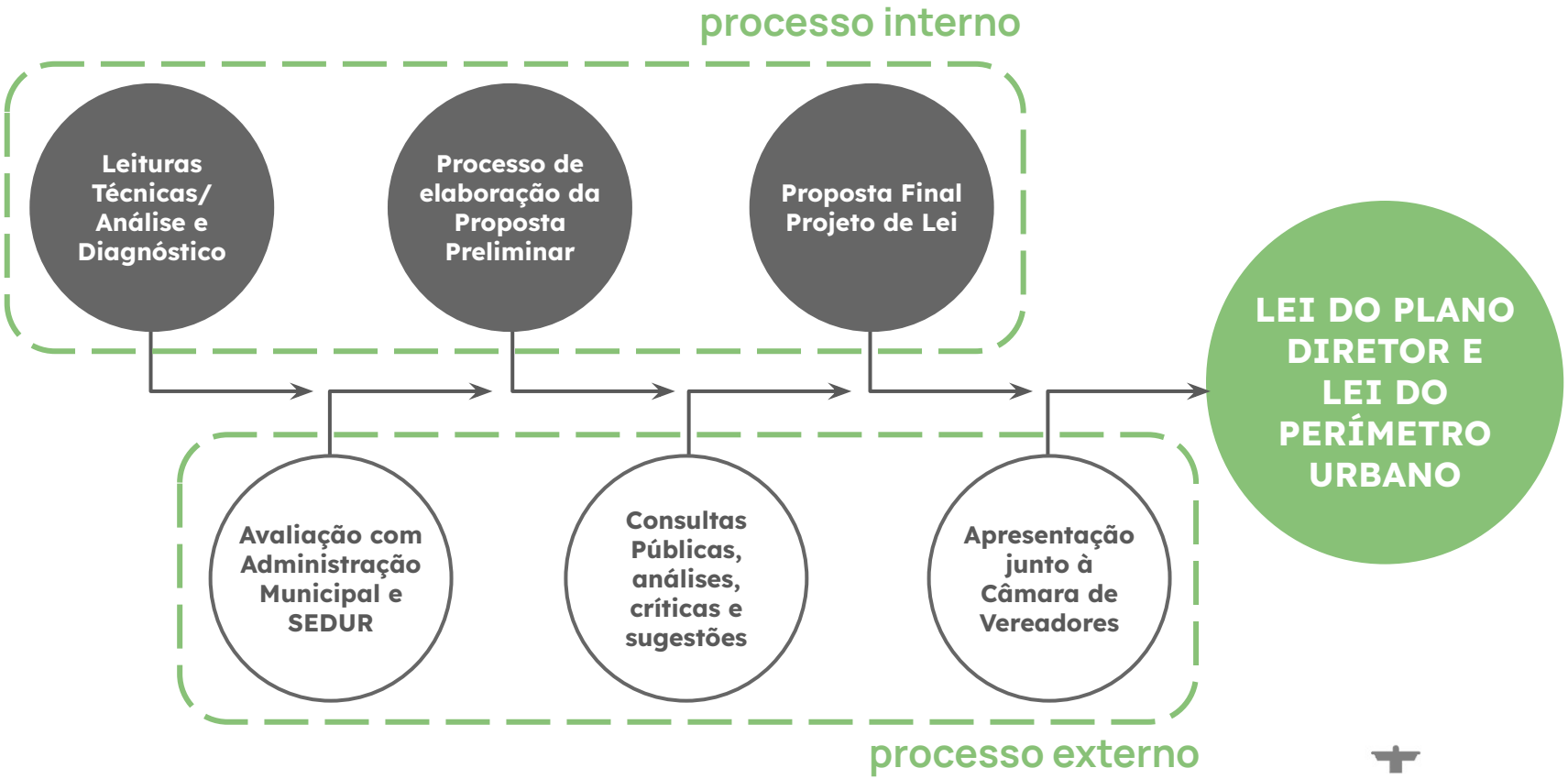
- Aspectos Sociais;
- Aspectos Econômicos;
- Meio ambiente;
- Patrimônio histórico e cultural;
- Infraestrutura;
- Mobilidade e Acessibilidade;
- Habitação e Regularização Fundiária;

Audiência Pública

Equipe técnica realiza momento de **escuta da população sobre a Cidade que Temos e Queremos**

Encantado

Metodologia



Encantado

Quais materiais já foram entregues para a Prefeitura?

Encantado

1. Zoneamento de Áreas de Risco;

2. Diretrizes Preliminares De Ocupação Prioritária;

Encantado

Zoneamento de Áreas de Risco

Escopo
Identificação, avaliação e mapeamento de áreas de suscetibilidade a desastres ambientais

Objetivo
Identificar zonas de suscetibilidade a desastres ambientais, visando reduzir os danos e proteger as comunidades contra futuros eventos de inundação e deslizamentos.

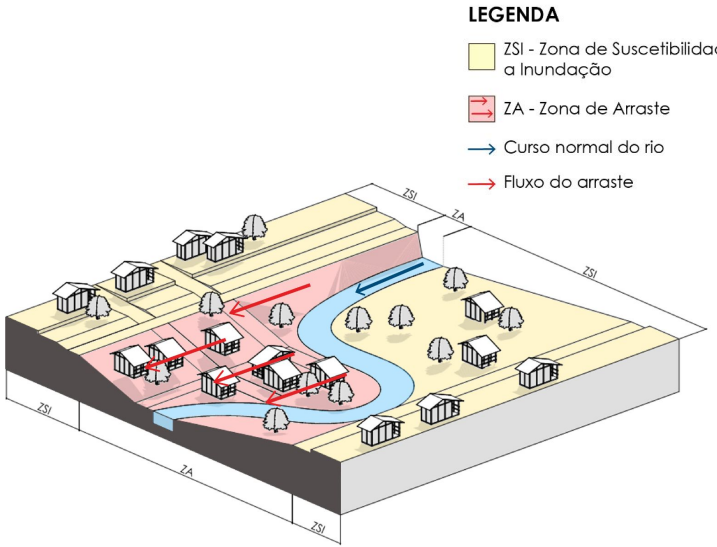
Método
Produto realizado a partir de dados secundários

Encantado

Metodologia

Zoneamento de Áreas de Risco à Inundação

- Modelagem hidrodinâmica - Muçum a Bom Retiro;
- Definição de zonas preliminares de arraste;
    - Mapeamento por imagem de satélite;
    - Conjuntos de unidades habitacionais;
    - Declividades;
    - Velocidade X profundidade (cálculo de zonas de enxurrada – arraste).



Zoneamento de Áreas com suscetibilidade a movimentos de massa

Classes de Suscetibilidade	Declividades
Sem Suscetibilidade	De 0 a 10%
Baixa Suscetibilidade	De 10 a 25% e >75%
Média Suscetibilidade	De 25 a 35% e de 60 a 75%
Alta Suscetibilidade	De 35 a 60%

- **As classes de suscetibilidade foram determinadas a partir das declividades.**

Encantado

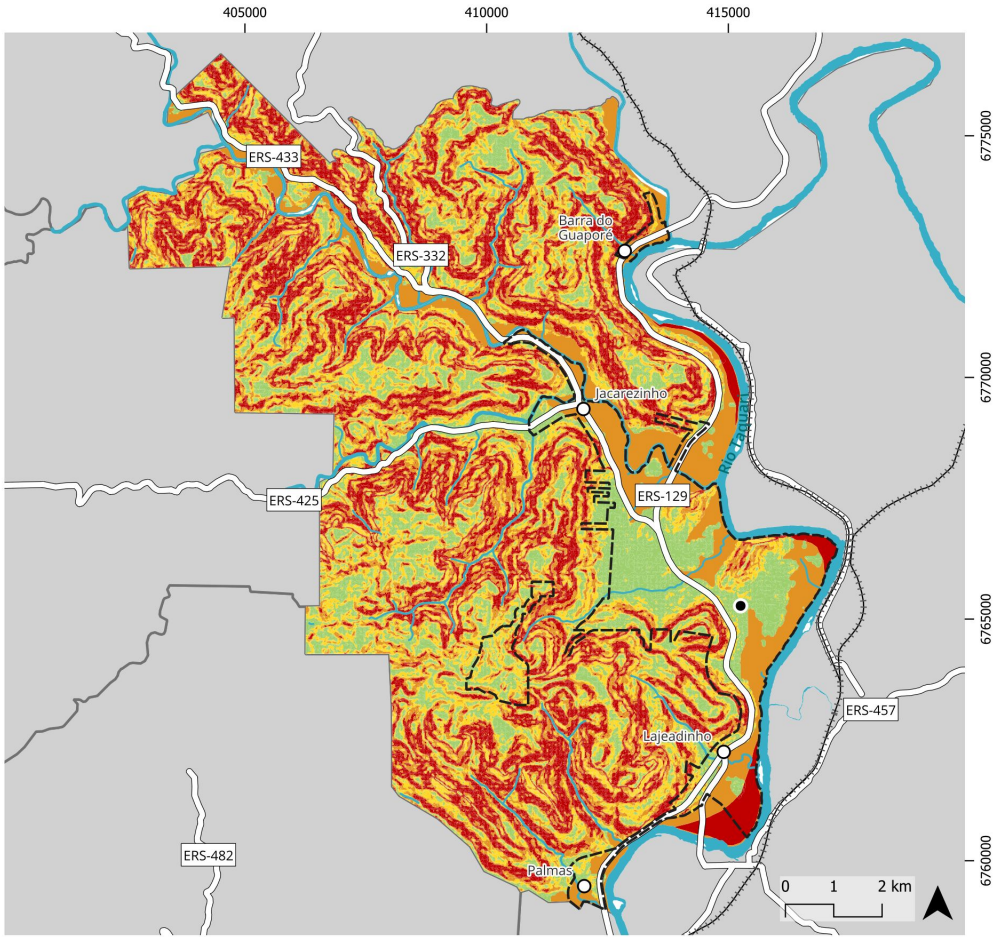
Zoneamento das Áreas de Risco

LEGENDA:

Classificação de zona de risco

- Alto Risco (zona de arraste e zona de alta suscetibilidade a movimentos de massa)
- Médio Risco (zona de inundação e zona de média suscetibilidade a movimentos de massa)
- Baixo Risco (zona de baixa suscetibilidade a movimentos de massa)
- Sem Risco (sem suscetilibidade a inundações ou a movimentos de massa)

- Perímetro urbano
- Sede municipal
- Núcleos urbanos isolados
- Rodovias estaduais e federais
- Ferrovia
- Hidrografia



Encantado

Zoneamento das Áreas de Risco

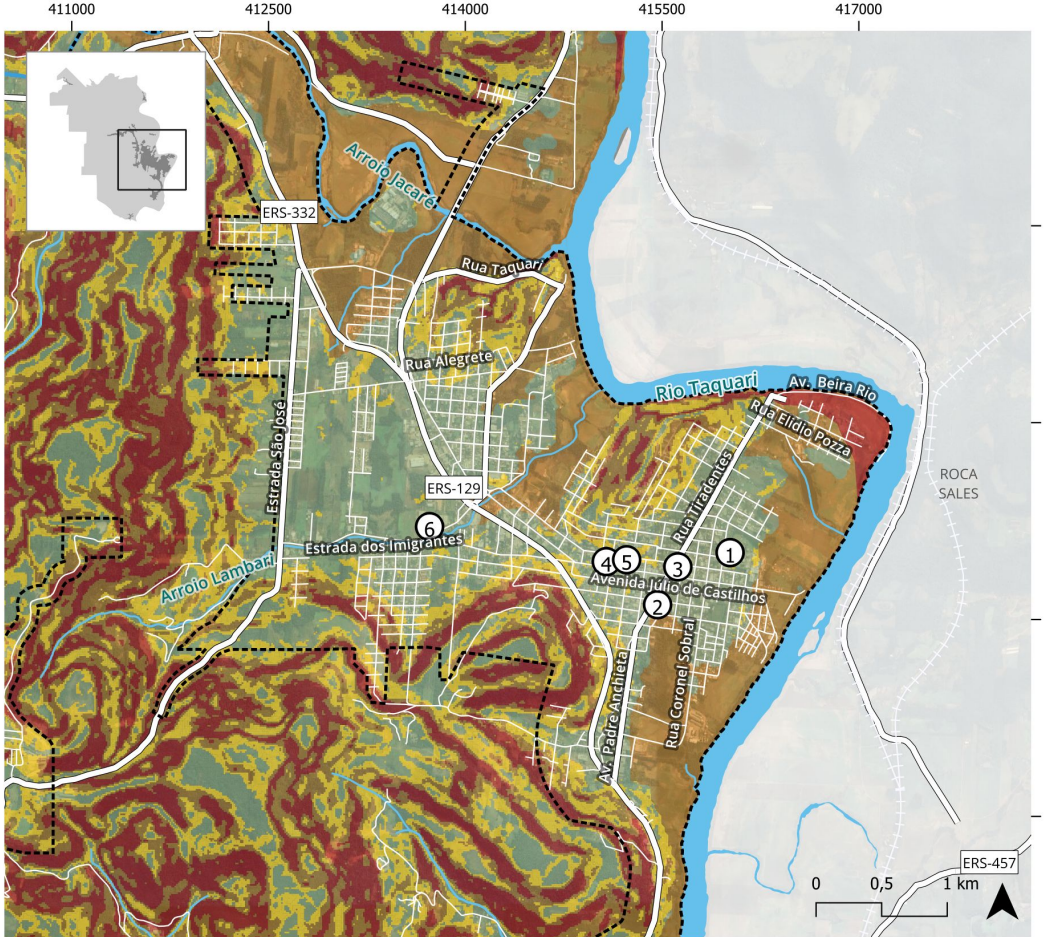
LEGENDA:

Classificação de zona de risco

- Alto Risco (zona de arraste e zona de alta suscetibilidade a movimentos de massa)
- Médio Risco (zona de inundação e zona de média suscetibilidade a movimentos de massa)
- Baixo Risco (zona de baixa suscetibilidade a movimentos de massa)
- Sem Risco (sem suscetilibidade a inundações ou a movimentos de massa)
- Núcleos urbanos isolados
- Rodovias estaduais e federais
- Ferrovia
- Hidrografia

Pontos de referência

1. Dália Alimentos
2. Estação Rodoviária
3. Praça Centenário
4. Praça da Bandeira
5. Prefeitura Municipal
6. Parque João Batista Marchese



Encantado

Para que serve o Zoneamento das Áreas de Risco?

Encantado

Zoneamento de Áreas de Risco

- Embasar as políticas públicas de **curto prazo** necessárias para uma reconstrução com segurança socioambiental, enquanto o plano diretor não fica pronto;

- Reduzir os danos e **proteger as comunidades** contra futuros eventos de inundação, enxurradas e deslizamentos.

- O zoneamento de risco ainda não é uma lei municipal, serve como embasamento técnico para a tomada de decisão da prefeitura.

Encantado

Diagnóstico do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano

QUAL A SUA PERCEPÇÃO SOBRE ENCANTADO?

Encantado

MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE - Inserção Regional

Rio Grande do Sul

Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates
Fonte: Regiões Geográficas (IBGE, 2017)

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000

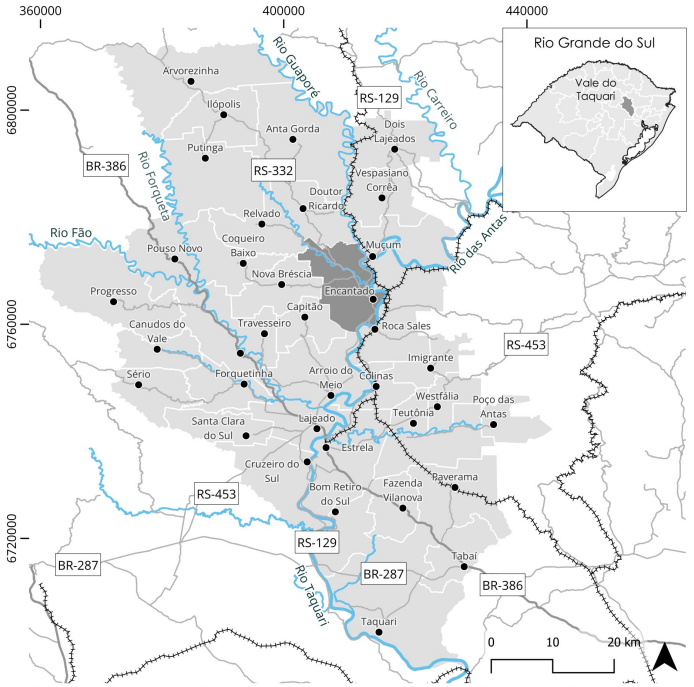
LEGENDA:

- Município de Encantado
- Regiões Geográficas Intermediárias (RGInt)
- RGInt do município de Encantado
- Regiões Geográficas Imediatas (RGI)
- RGI do município de Encantado

RGIs:

1. Lajeado
2. Encantado
3. Santa Cruz do Sul
4. Sobradinho

Vale do Taquari



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates
Fonte: Rodovias e hidrografia (FEPAM/SEMA, 2018); limites municipais (IBGE, 2022).

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000

LEGENDA:

- Município de Encantado
- Municípios do Vale do Taquari
- Sedes municipais

Rodovias

- Federais
- Estaduais

- Ferrovia
- Hidrografia

Encantado

INFRAESTRUTURA

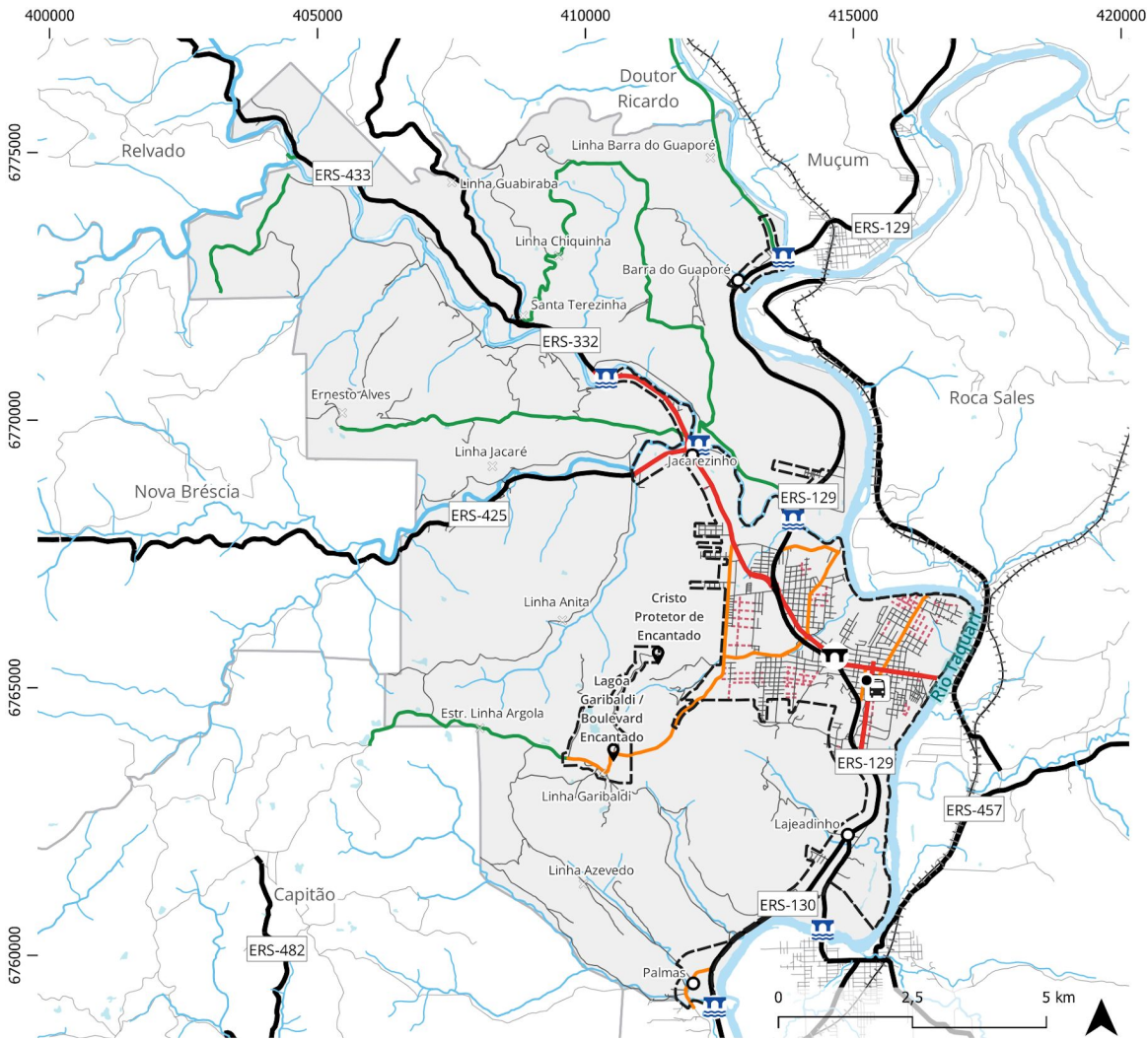
Hierarquia Viária

LEGENDA

- Perímetro urbano
- Sede municipal
- Núcleos urbanos
- Pontos turísticos
- Hidrografia
- Terminal / Estação rodoviária
- Ponte
- Viaduto
- Ferrovias
- Vias projetadas/ previstas

Hierarquia viária (OSM)

- Rodovias
- Vias Arteriais
- Vias Coletoras
- Estradas Vicinais
- Vias Locais



INFRAESTRUTURA

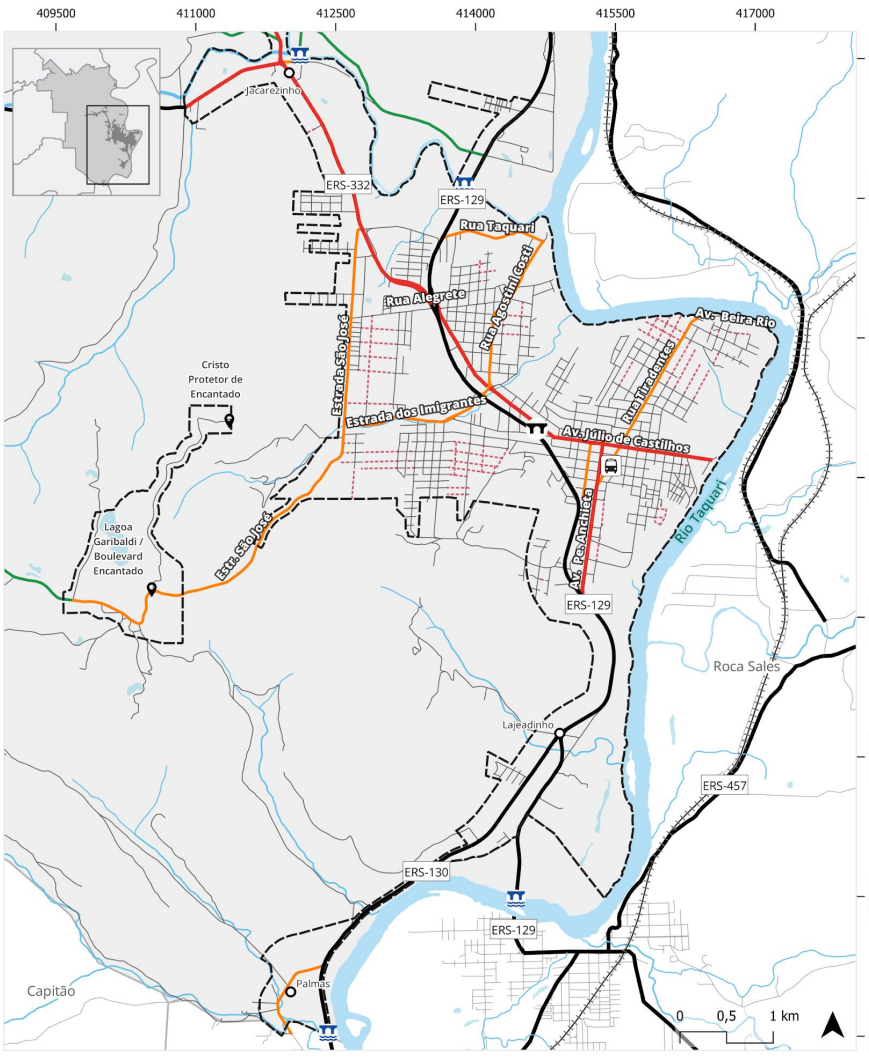
Hierarquia Viária

LEGENDA

- Perímetro urbano
- Sede municipal
- Núcleos urbanos
- Pontos turísticos
- Hidrografia
- Terminal / Estação rodoviária
- Ponte
- Viaduto
- Ferrovias
- Vias projetadas/ previstas

Hierarquia viária (OSM)

- Rodovias
- Vias Arteriais
- Vias Coletoras
- Estradas Vicinais
- Vias Locais



MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE

- Quais são os principais desafios em relação à mobilidade urbana e acessibilidade?
- Existem conflitos com transporte de carga?
- Novos acessos são necessários? Os acessos ficam interditados quando ocorrem alagamentos/enchentes?
- Existe transporte público? A condição das estradas é boa? Há sinalização suficiente nas vias?
- Existem ciclovias? Faltam ciclovias?
- Como são as calçadas?

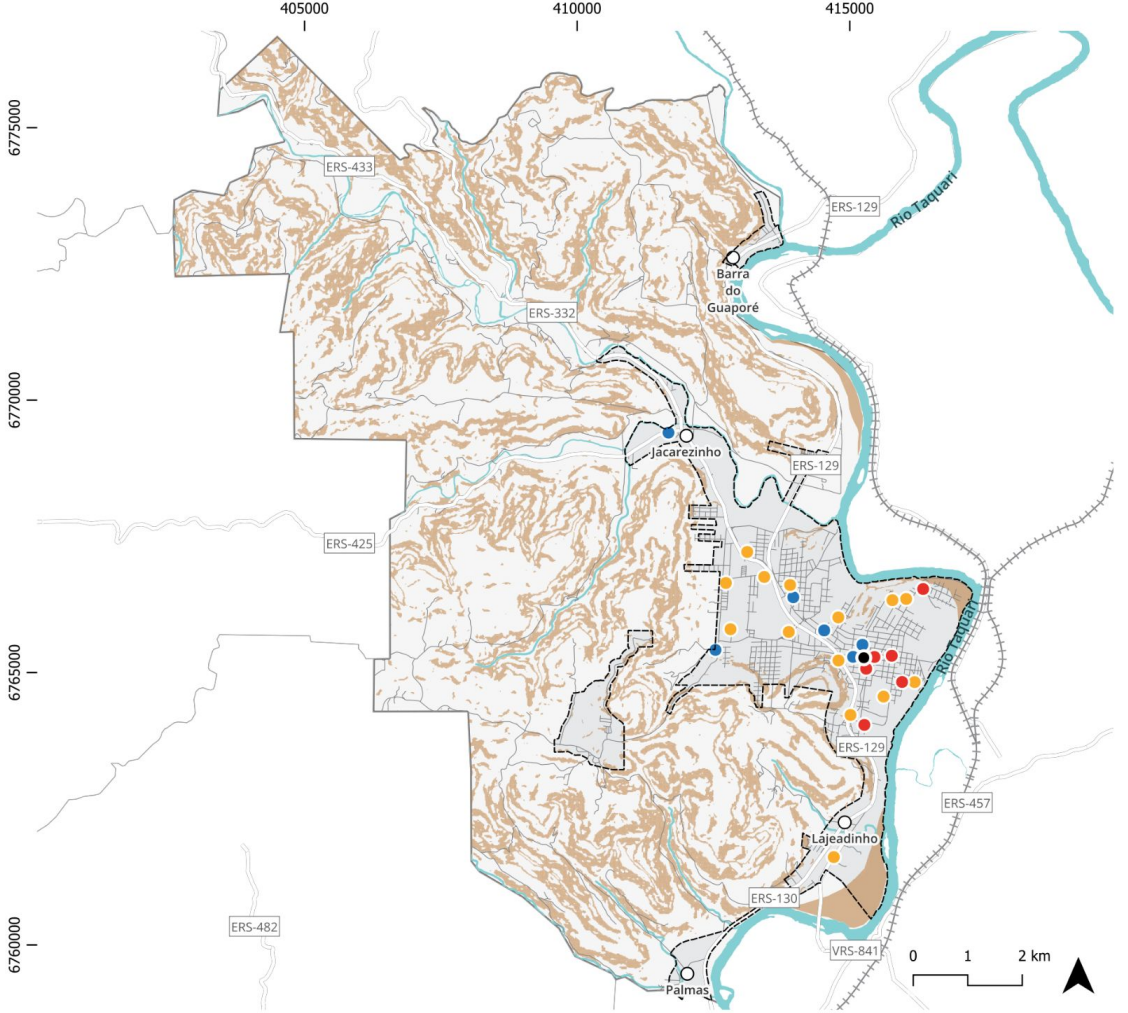
INFRAESTRUTURA

Equipamentos Educacionais

LEGENDA

Escolas

- Estadual
- Municipal
- Privada
- Perímetro urbano
- Sede municipal
- Núcleos urbanos
- Hidrografia
- Vias municipais
- Ferrovia
- Alto Risco (zona de arraste e zona de alta suscetibilidade a movimentos de massa)



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: INEP (2023)

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

INFRAESTRUTURA

Equipamentos Educacionais

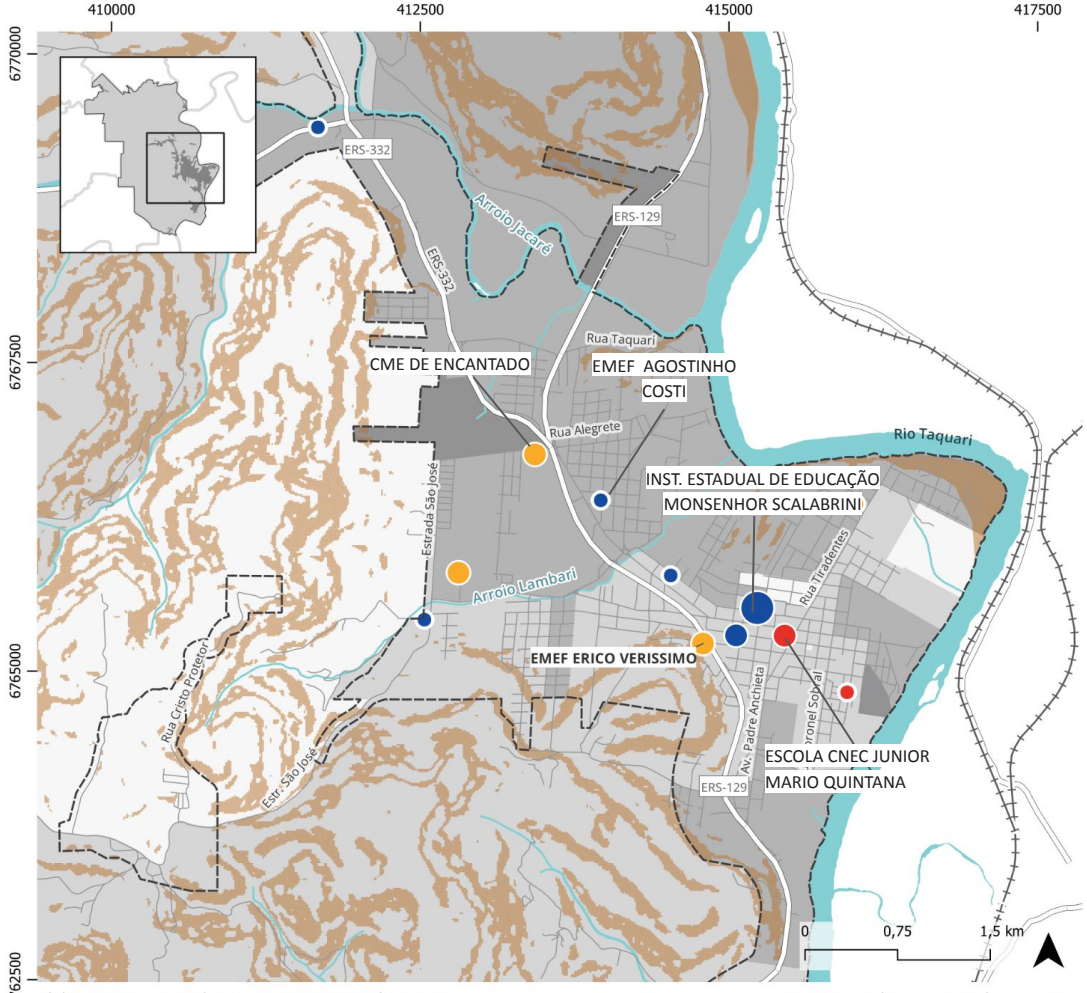
LEGENDA

Escolas de ensino fundamental

- Privada
- Estadual
- Municipal

Perímetro urbano

Hidrografia



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: INEP (2023), Censo demográfico (IBGE, 2022)

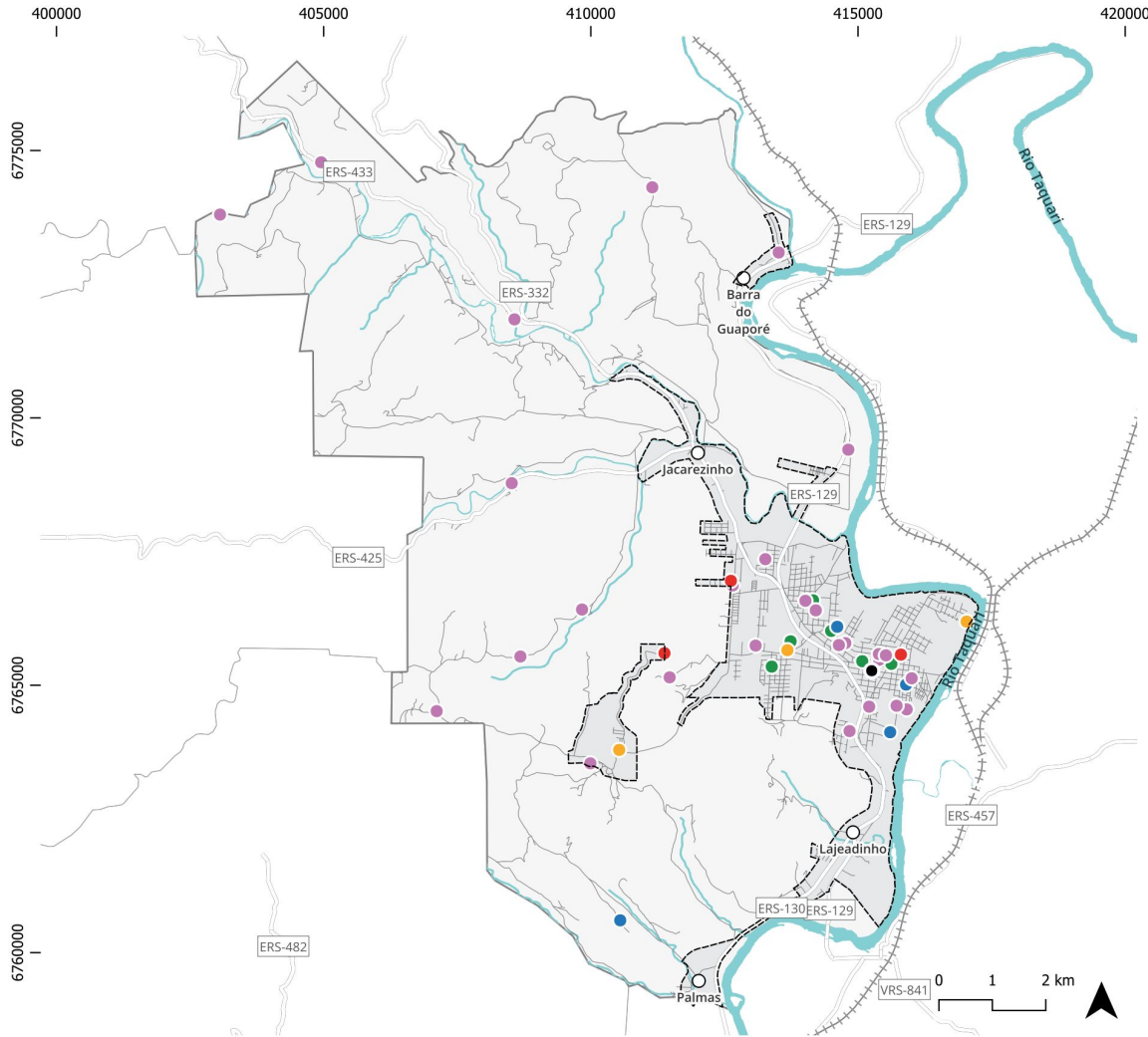
Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

INFRAESTRUTURA

Equipamentos de Cultura e Lazer

LEGENDA

- Cultura
- Esporte
- Lazer
- Religião
- Praças de parques
- Perímetro urbano
- Sede municipal
- Núcleos urbanos
- Hidrografia
- Vias municipais
- Ferrovia

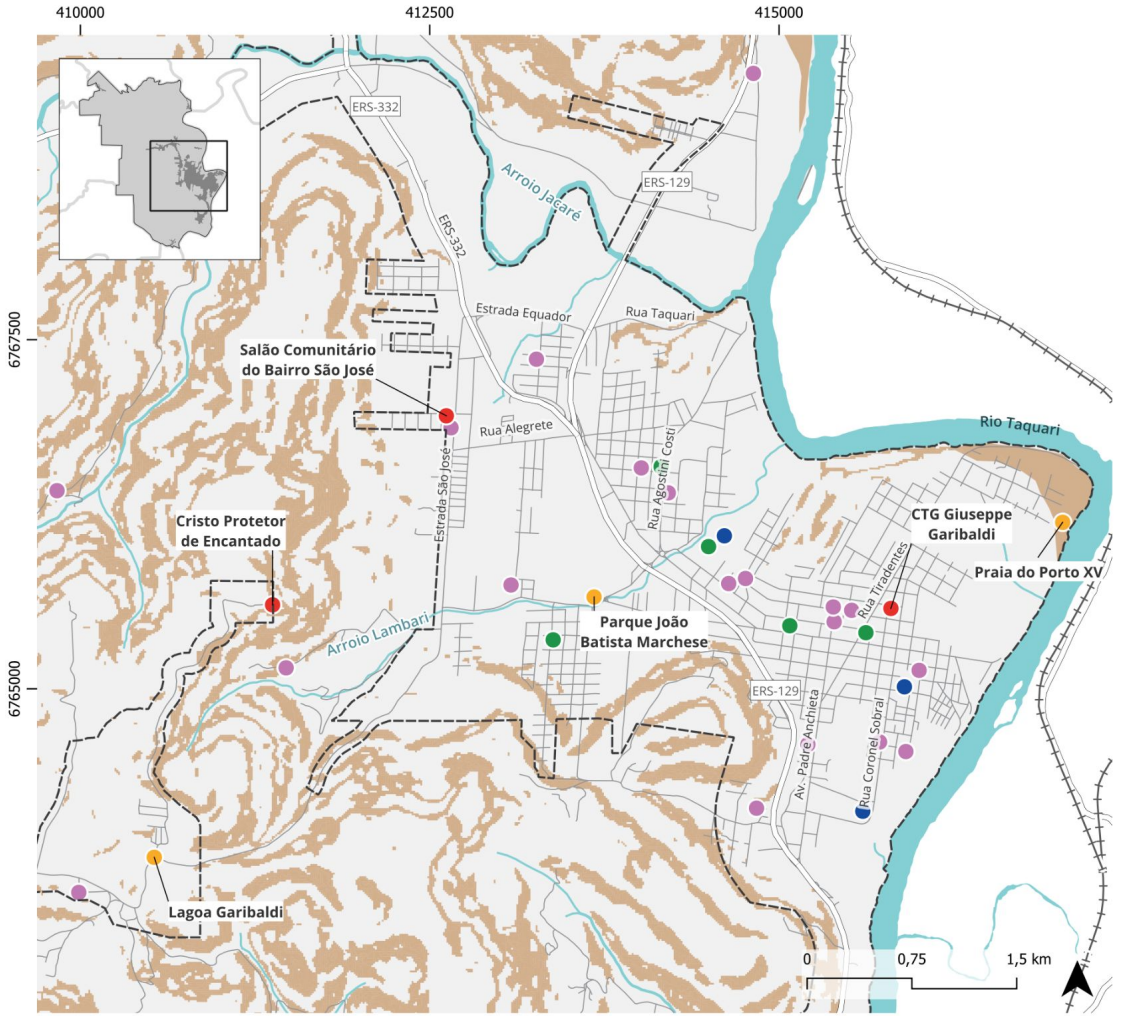


INFRAESTRUTURA

Equipamentos de Cultura e Lazer

LEGENDA

- Cultura
- Esporte
- Lazer
- Religião
- Atrativos turísticos
- Praças e parques
- Ferrovia
- Perímetro urbano
- Hidrografia
- Alto Risco (zona de arraste e zona de alta suscetibilidade a movimentos de massa)



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: Open Street Maps (2024), Google Maps (2024)

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

INFRAESTRUTURA

- Quais são os principais desafios em relação à infraestrutura?
- Pavimentação das vias urbanas e rurais, pontos de ônibus;
- Iluminação pública, lixeiras, arborização, drenagem urbana;
- Saneamento Ambiental (esgoto, abastecimento de água, coleta de resíduos);
- Algum bairro/comunidade não é atendido(a) por equipamentos de saúde e educação? Faltam vagas nas escolas/creches?
- Algum bairro/comunidade não possui praças, parques, espaços de lazer e cultura?

Encantado

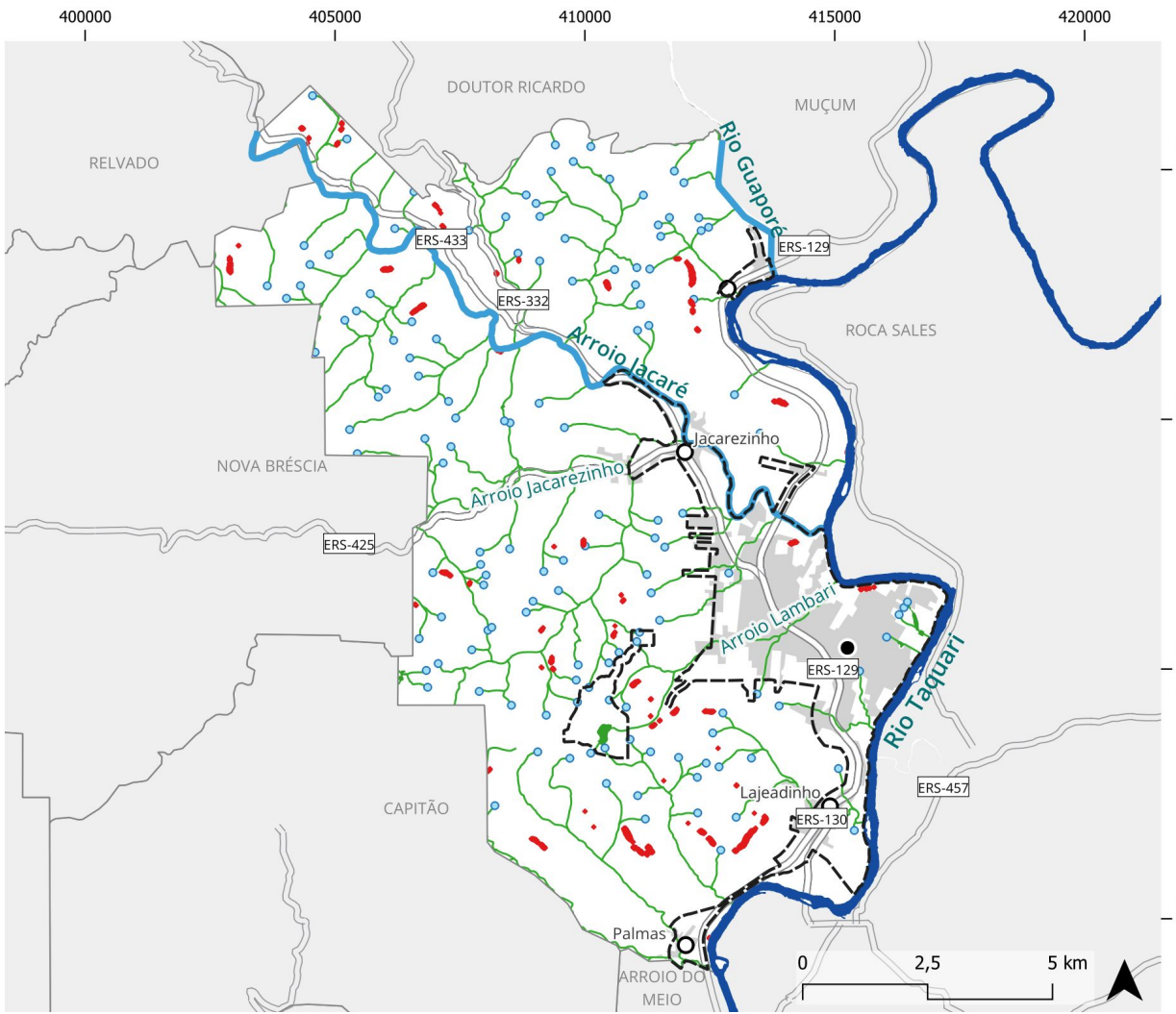
ASPECTOS AMBIENTAIS

Áreas de Preservação Permanente

LEGENDA:

APP cursos d'água:

- até 10m (APP 30m)
- 10 - 50m (APP 50m)
- 50 - 200m (APP 100m)
- Nascentes (APP 50m)
- Declividade acima de 100%
- Perímetro urbano
- Áreas urbanizadas
- Rodovias estaduais e federais
- Ferrovia
- Sede municipal
- Núcleos urbanos



ASPECTOS AMBIENTAIS

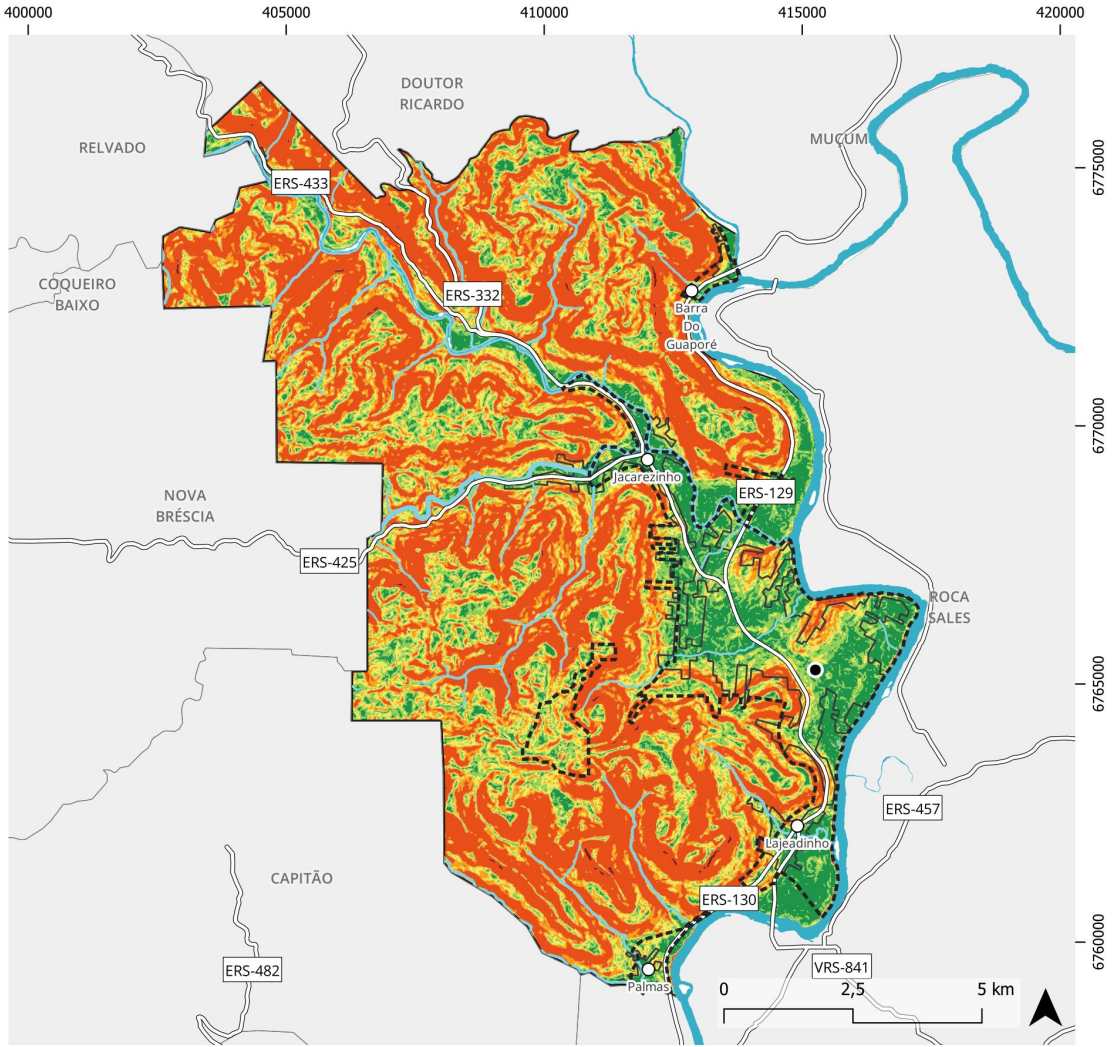
Declividades

LEGENDA:

- Rodovias
- Áreas urbanizadas
- Perímetro urbano
- Limite municipal
- Sede municipal
- Núcleos urbanos

Declividades

- 0 a 8%
- 8 a 15%
- 15 a 22%
- 22 a 30%
- 30 a 100%
- Acima de 100%



ASPECTOS AMBIENTAIS

- Quais são os principais desafios em relação ao meio ambiente?
- Há situações de poluição do solo / águas?
- Há ações de preservação ambiental?
- Existem áreas de conflito?
- O meio ambiente é preservado / respeitado no Município?

Encantado

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

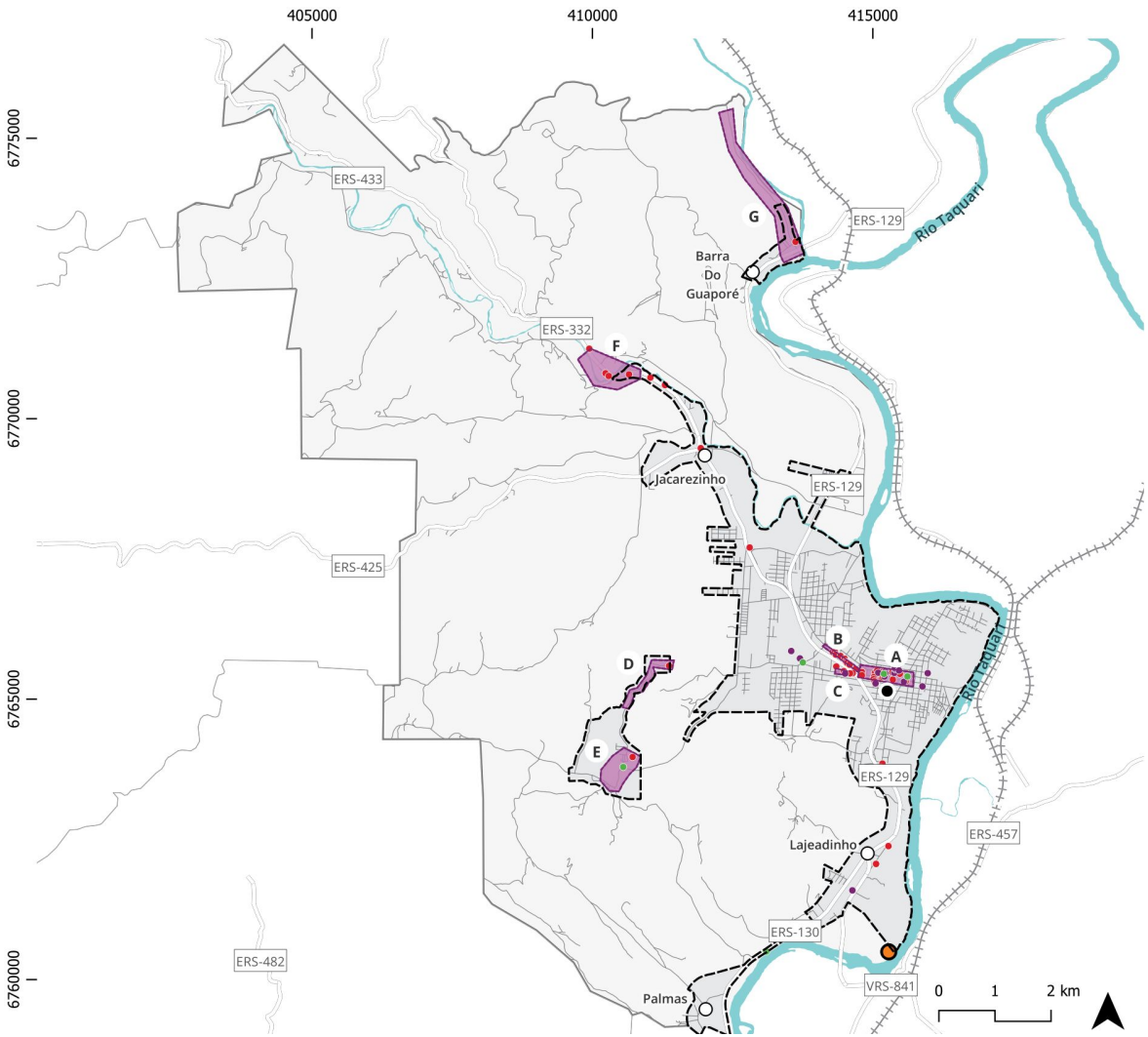
LEGENDA

- Perímetro urbano
- Sede municipal
- Núcleos urbanos

Patrimônio Histórico e Natural

- Edificação privada
- Edificação de domínio público
- Espaço público
- Sítio arqueológico

- Área com potencial histórico e patrimonial
  - (A) Centro Histórico
  - (B) Antônio de Conto
  - (C) Igreja de Santo Antão
  - (D) Rota do Cristo
  - (E) Lagoa Garibaldi
  - (F) Ponte de Ferro
  - (G) Barra do Guaporé



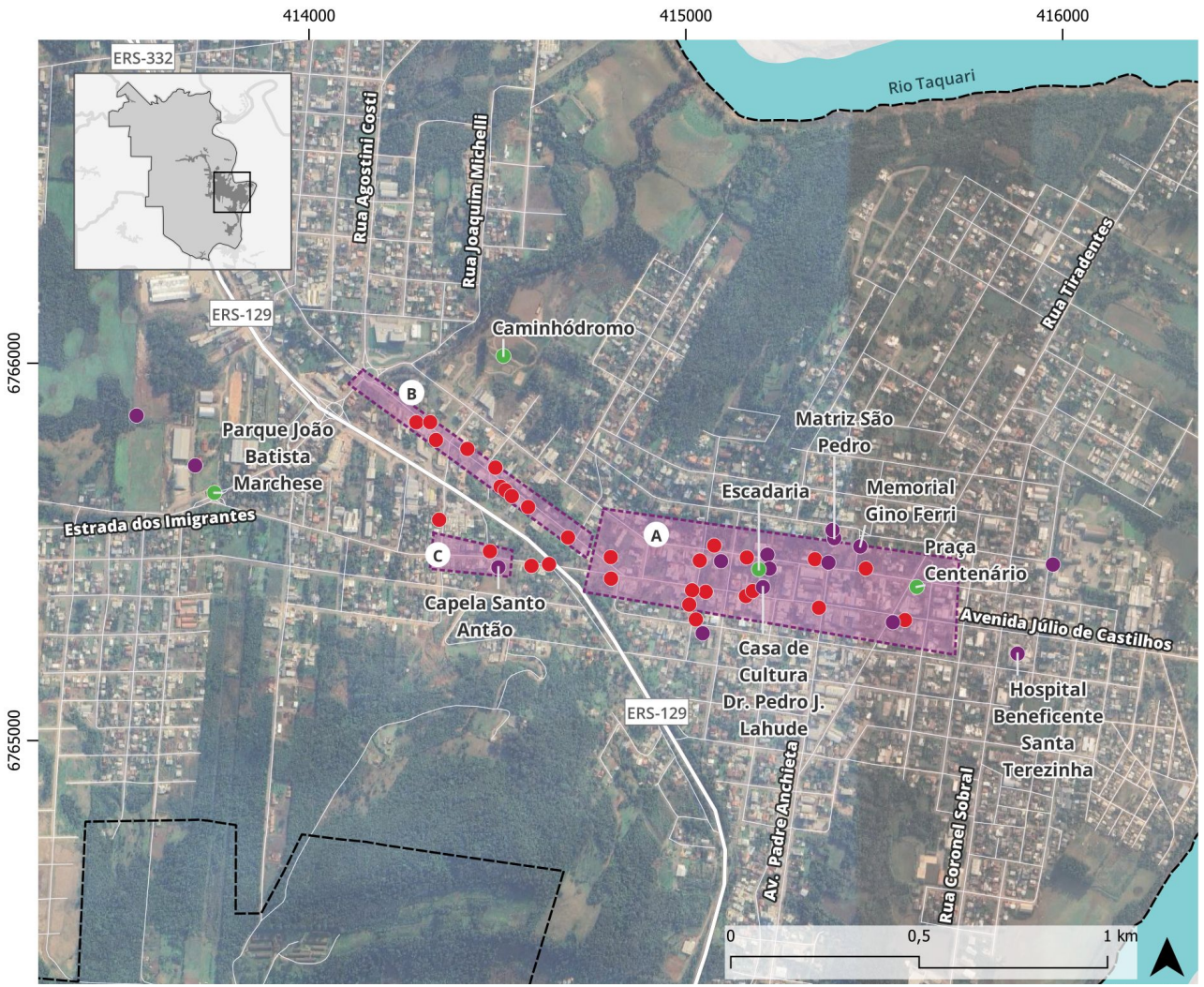
PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

LEGENDA

- Perímetro urbano

Patrimônio Histórico e Natural

- Edificação privada
- Edificação de domínio público
- Espaço público
- Área com potencial histórico e patrimonial
- (A) Centro Histórico
- (B) Antônio de Conto
- (C) Igreja de Santo Antão



PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

LEGENDA

Perímetro urbano

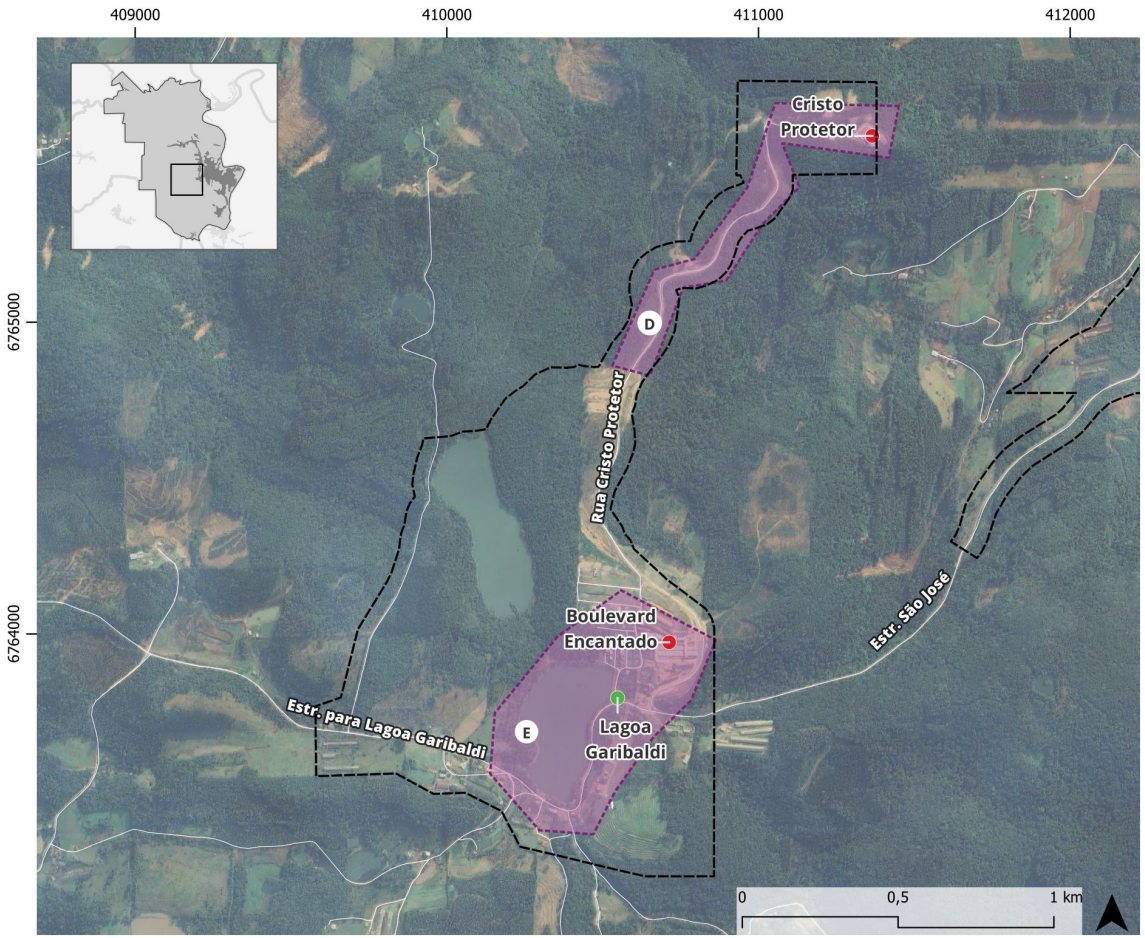
Patrimônio Histórico e Natural

- Edificação privada
- Edificação de domínio público
- Espaço público

Área com potencial histórico e patrimonial

(D) Rota do Cristo

(E) Lagoa Garibaldi



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: Patrimônio Arqueológico (IPHAN, 2024), Levantamento in loco (Univates, 2025).

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL

- Quais são as manifestações culturais e festas tradicionais existentes?
- O patrimônio existente é valorizado como ponto turístico?
- Existem rotas turísticas? Ou locais com potencial turístico que pode ser valorizado?

ASPECTOS SOCIAIS E ECONÔMICOS

Uso do Solo Municipal

LEGENDA:

Espécie de endereço (CNEFE):

- Residencial
- Institucional
- Agropecuária
- Outras finalidades

Perímetro urbano

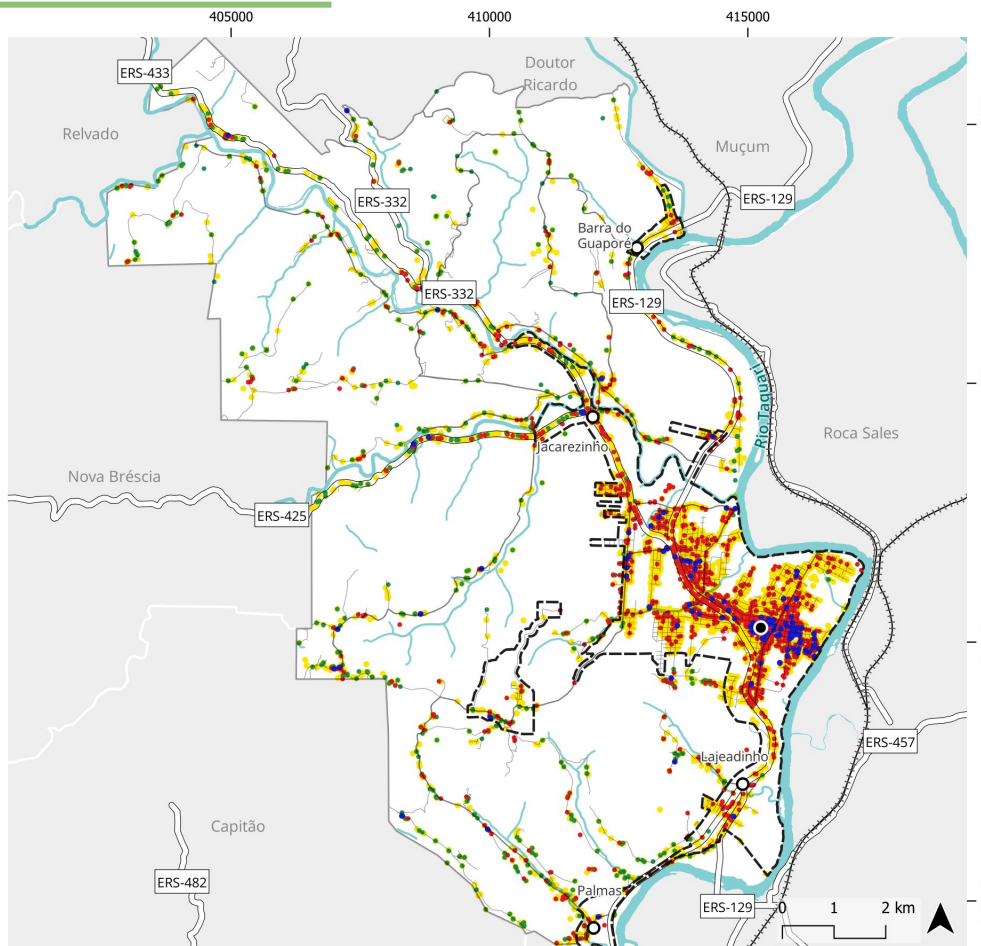
- Sede municipal
- Núcleo urbano isolado

Hidrografia

Rodovias

Vias municipais

Ferrovia



ASPECTOS SOCIAIS E ECONÔMICOS

Uso do Solo Municipal

LEGENDA:

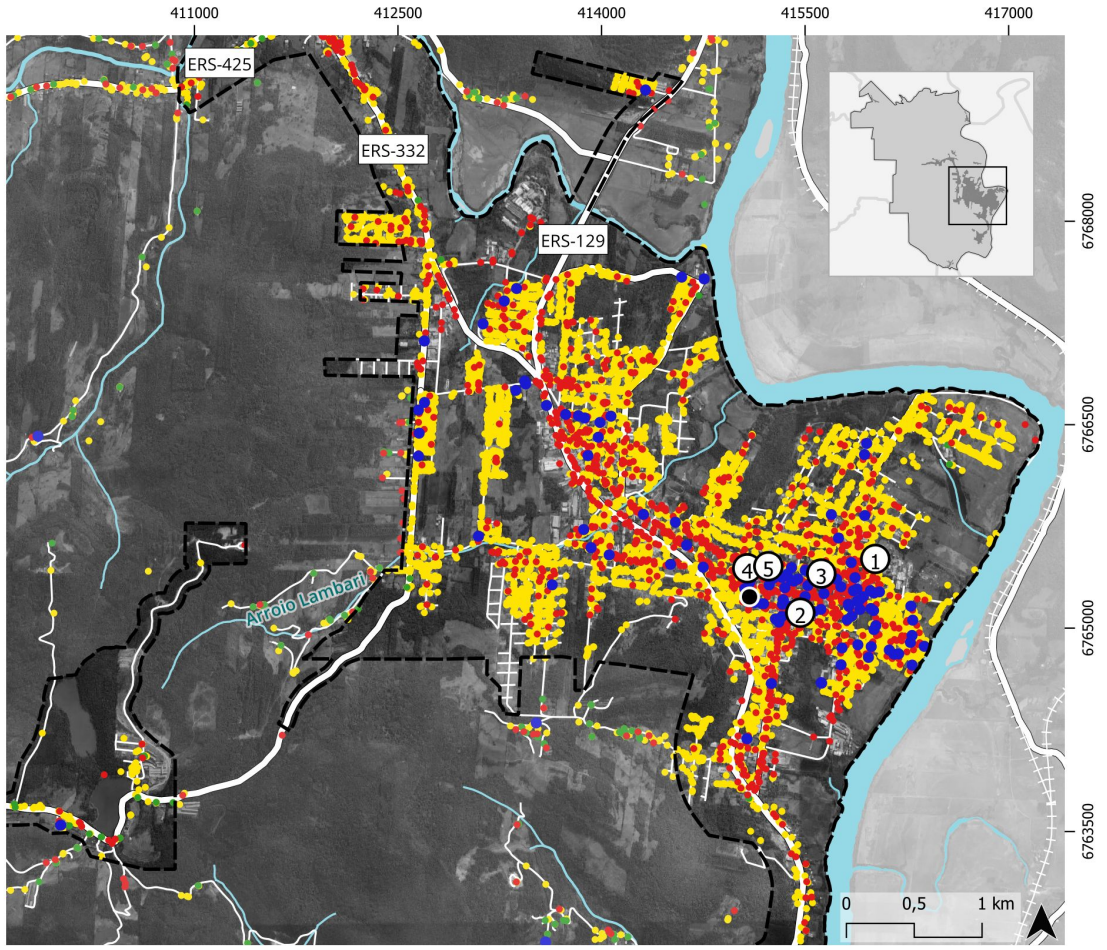
Espécie de endereço (CNEFE):

- Residencial
- Institucional
- Agropecuária
- Outras finalidades

Pontos de referência

1. Dália Alimentos
2. Estação Rodoviária
3. Praça Centenário
4. Praça da Bandeira
5. Prefeitura Municipal

- Perímetro urbano
- Sede municipal
- Rodovias
- Vias
- Ferrovia
- Hidrografia



ASPECTOS SOCIAIS E ECONÔMICOS

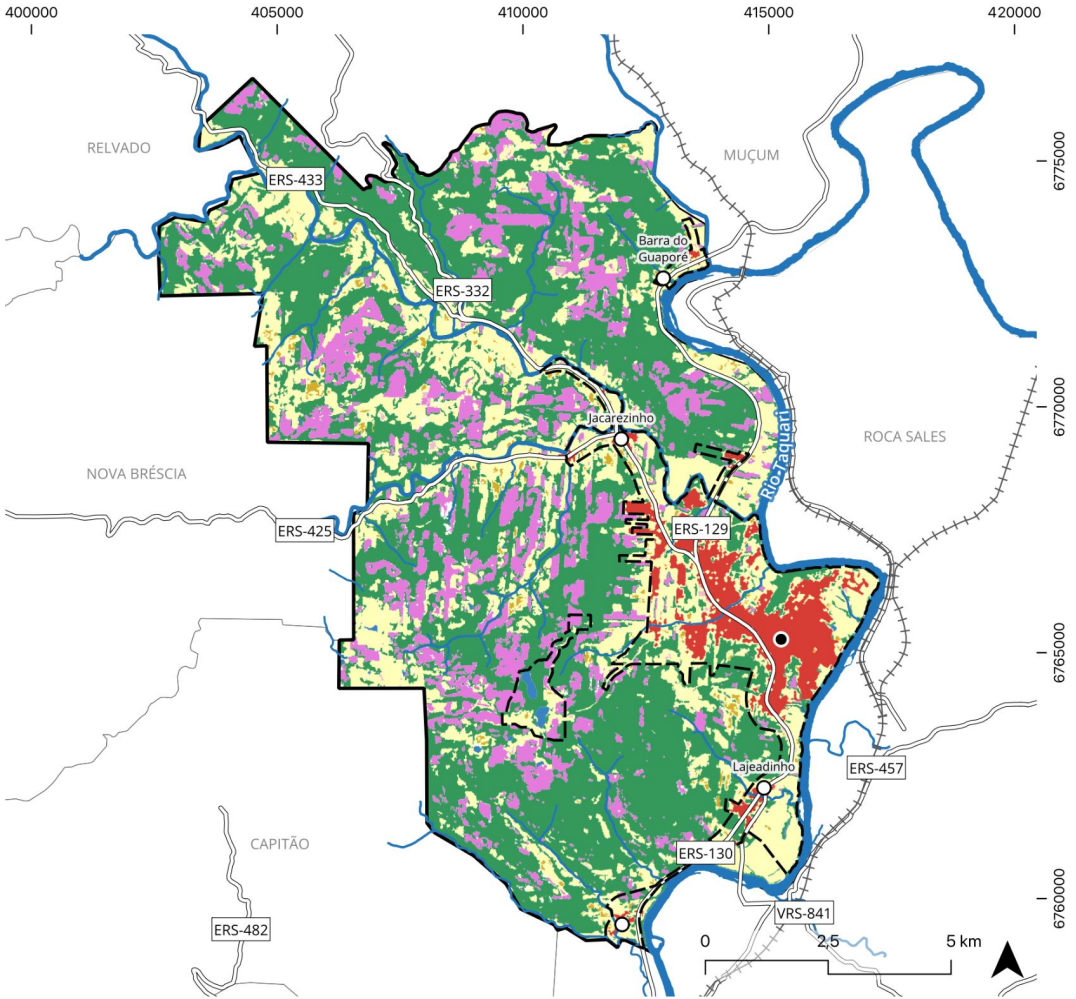
Cobertura do Solo

LEGENDA:

- Perímetro urbano
- Rodovias
- Sede municipal
- Núcleos urbanos

Usos e cobertura do solo:

- Água
- Agropecuária
- Agropecuária - Silvicultura
- Urbanização
- Vegetação
- Formação natural não vegetada
- Outras áreas não vegetadas

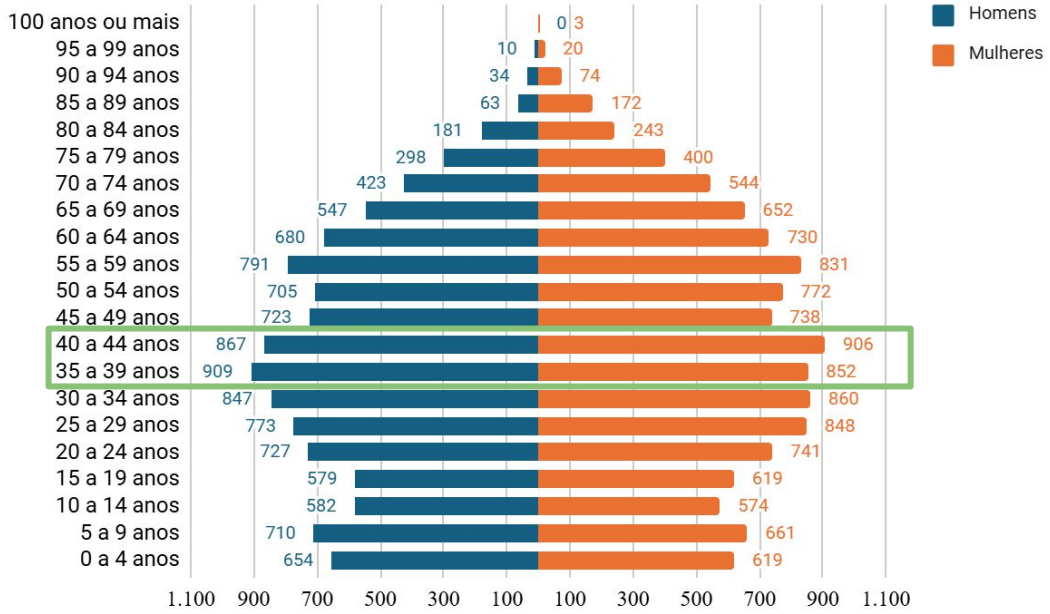


Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates
Fonte: MapBiomas (2023).

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

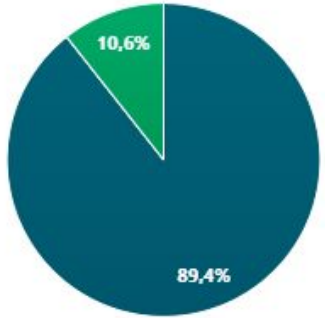
ASPECTOS SOCIAIS E ECONÔMICOS - Perfil População

Pirâmide etária por gênero



Fonte: Panorama do IBGE Censo (2022).

População Urbana e Rural



Urbana: 20.522

Rural: 2.440

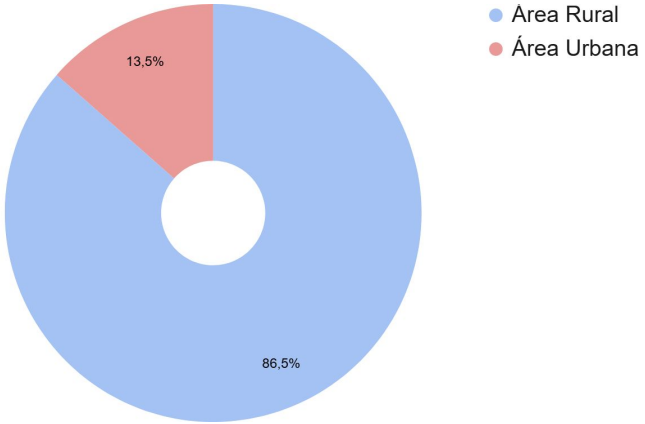
Fonte: Panorama do IBGE Censo (2022).

- HOMENS: **35 a 39 anos** E MULHERES: **40 A 44 ANOS**

Encantado

ASPECTOS SOCIAIS E ECONÔMICOS

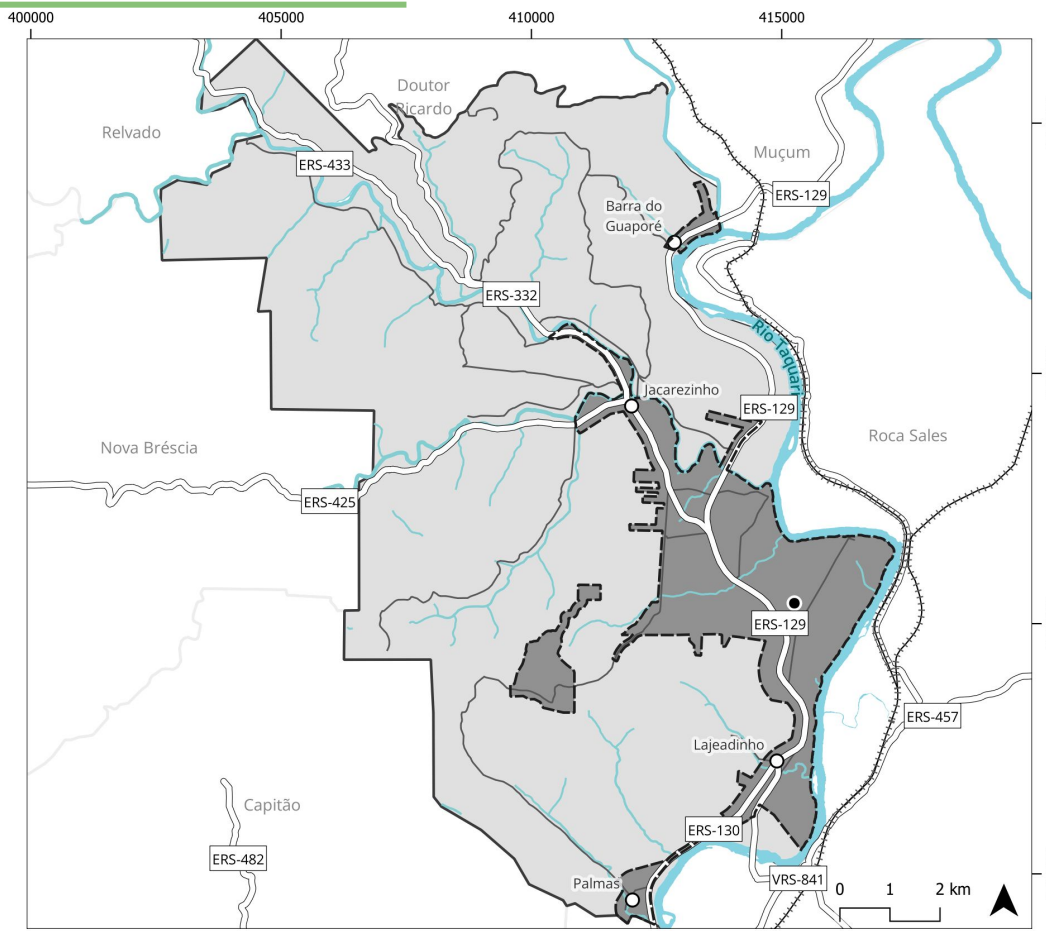
Área Urbana e Rural



Área total perímetro urbano: 21,88 km²

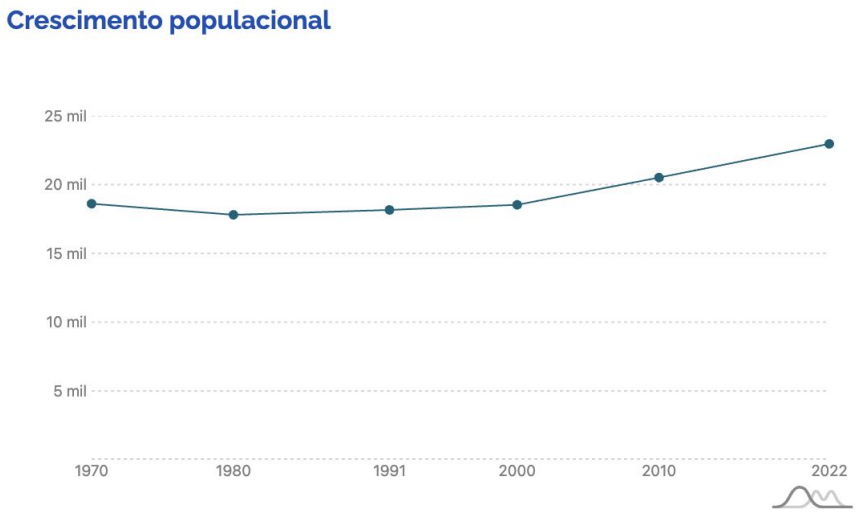
LEGENDA:

- Área urbana
- Área rural
- Perímetro urbano
- Sede municipal
- Núcleos urbanos
- Hidrografia
- Rodovias estaduais e federais
- Rodovias municipais
- Ferrovia



ASPECTOS SOCIAIS E ECONÔMICOS

Crescimento Populacional

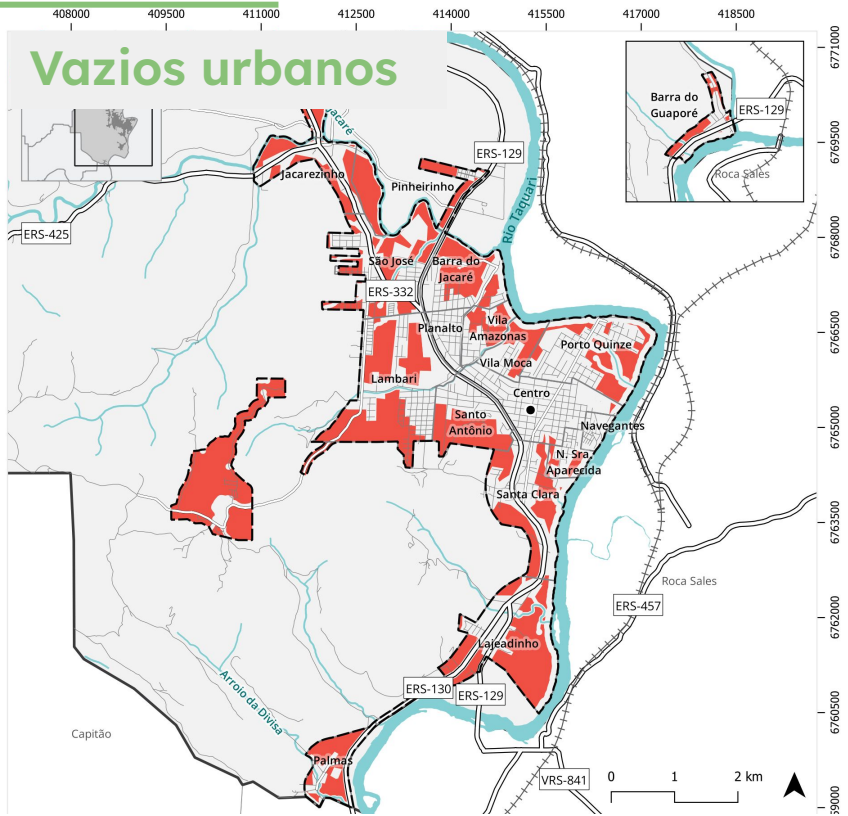


Fonte: Panorama do IBGE Censo (2022).

[(22.962-20.510)/20.510]
x100 = **11,96%**

[(pop 2022 - pop 2010)/pop 2010] x 100 = taxa de crescimento populacional (%)

Vazios urbanos



Área total urbana: 21,87 km² = 21.870.000 m²
Área de vazios urbanos: 7,59 km² = 7.590.000 m²
34,70% da área total urbana

ASPECTOS SOCIAIS E ECONÔMICOS

- Quais são os principais desafios com relação a questão social e econômica do município?
- Existem áreas de conflito de uso do solo - áreas residenciais próximas a áreas industriais, ou de uso agrícola / agropecuário?
- Quais áreas se destacam na economia local? Quais áreas precisam de incentivo? Turismo, agrícola, industrial, etc..

Encantado

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

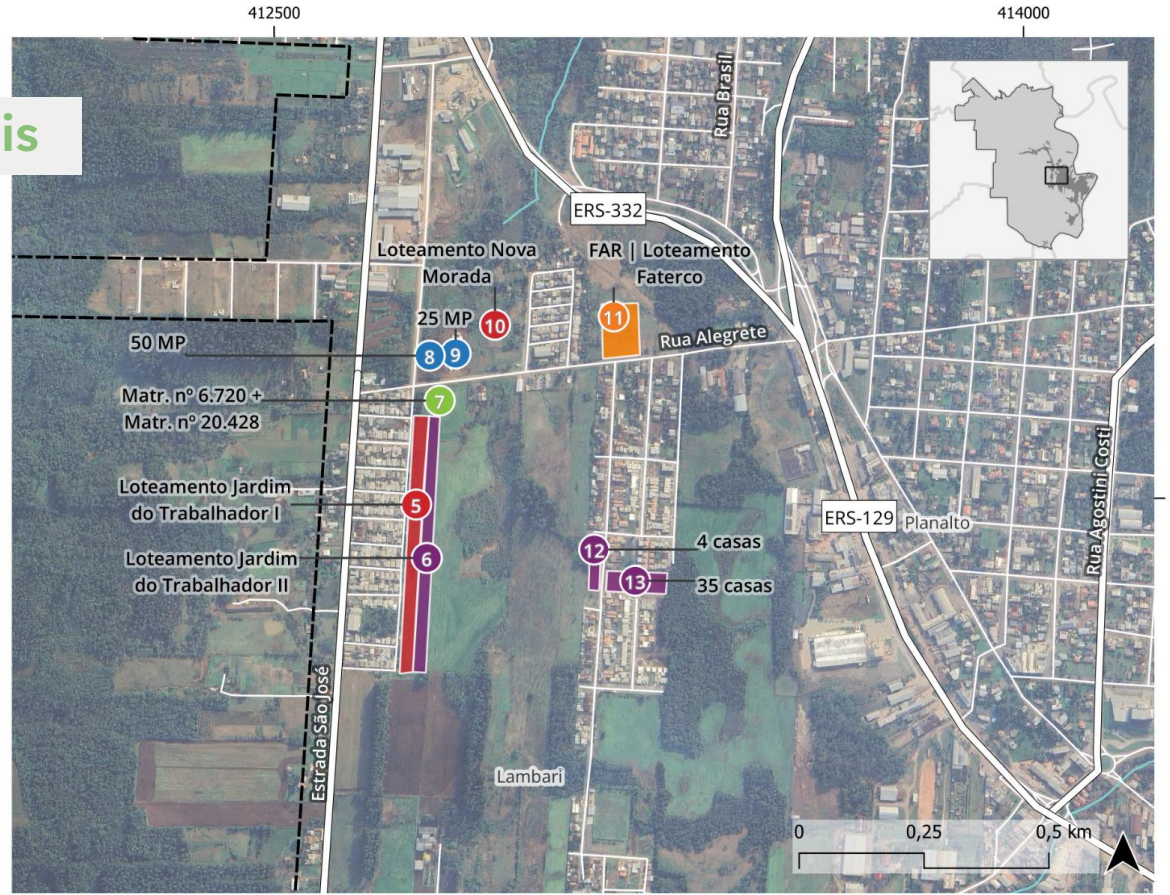
Loteamentos Residenciais

LEGENDA:

Perímetro urbano

Programas Habitacionais / Loteamentos

- A Casa é sua Calamidade
- Imóvel da Gente
- Módulos Provisórios
- SOS Habitar
- Outros



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: Informações fornecidas pela Prefeitura Municipal (2024).

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

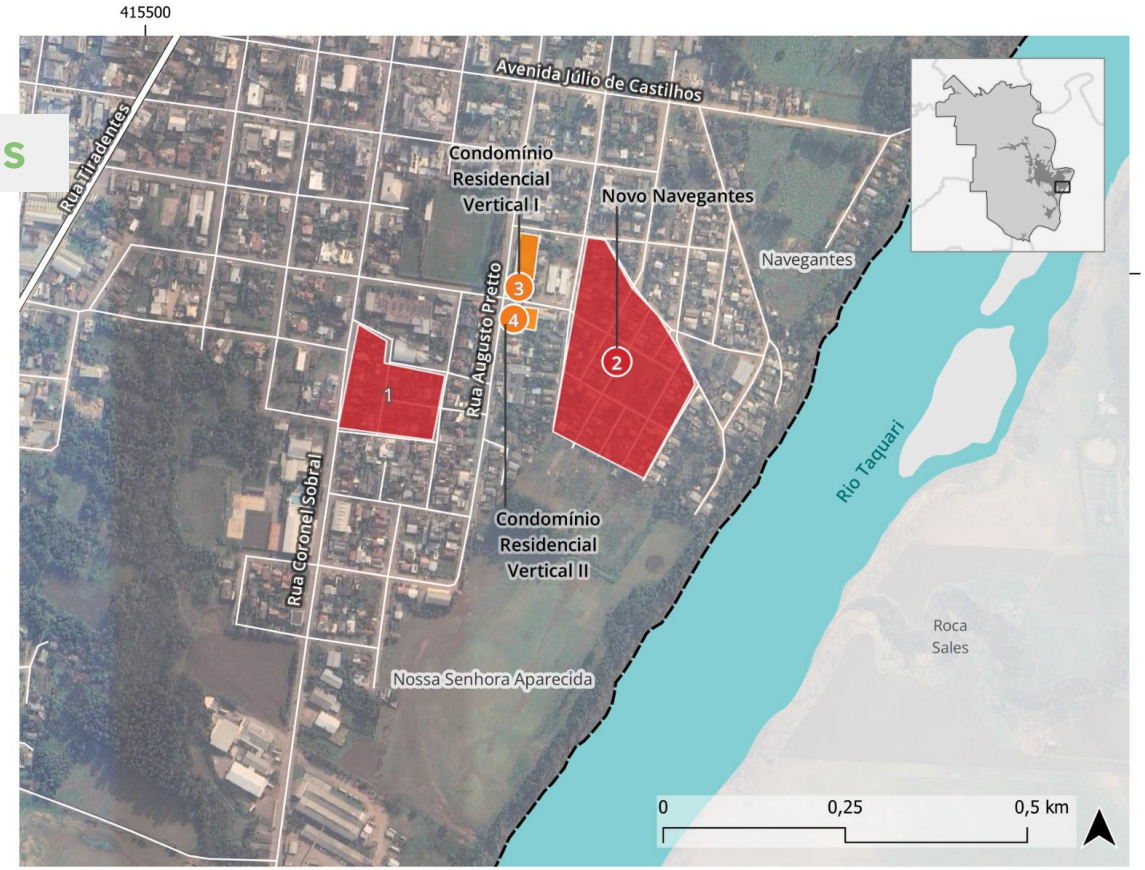
Loteamentos Residenciais

LEGENDA:

Perímetro urbano

Programas Habitacionais / Loteamentos

- Imóvel da Gente
- Outros



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: Informações fornecidas pela Prefeitura Municipal (2024).

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

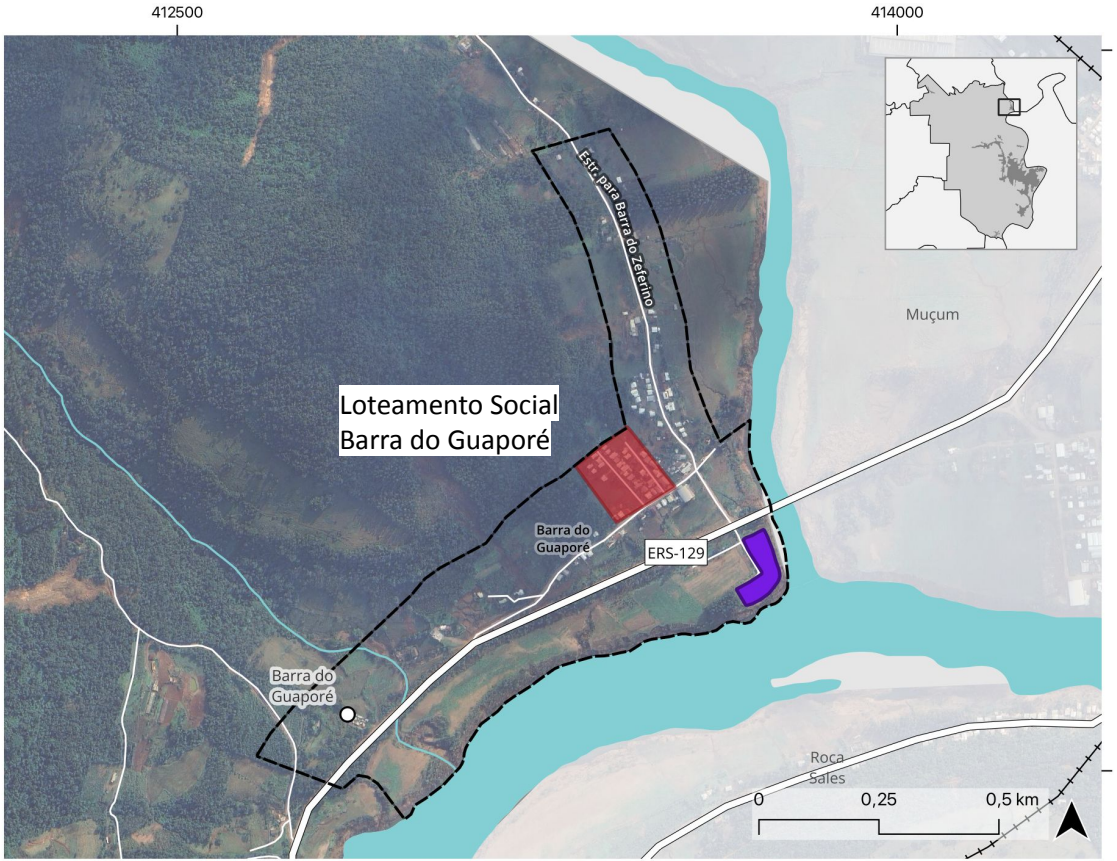
LEGENDA:

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Residenciais

LEGENDA:

- Perímetro urbano
- Conjuntos atingidos (mai/2024)
- Habitação de interesse social



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: EMAU-UNIVATES e informações fornecidas pela Prefeitura Municipal (2024).

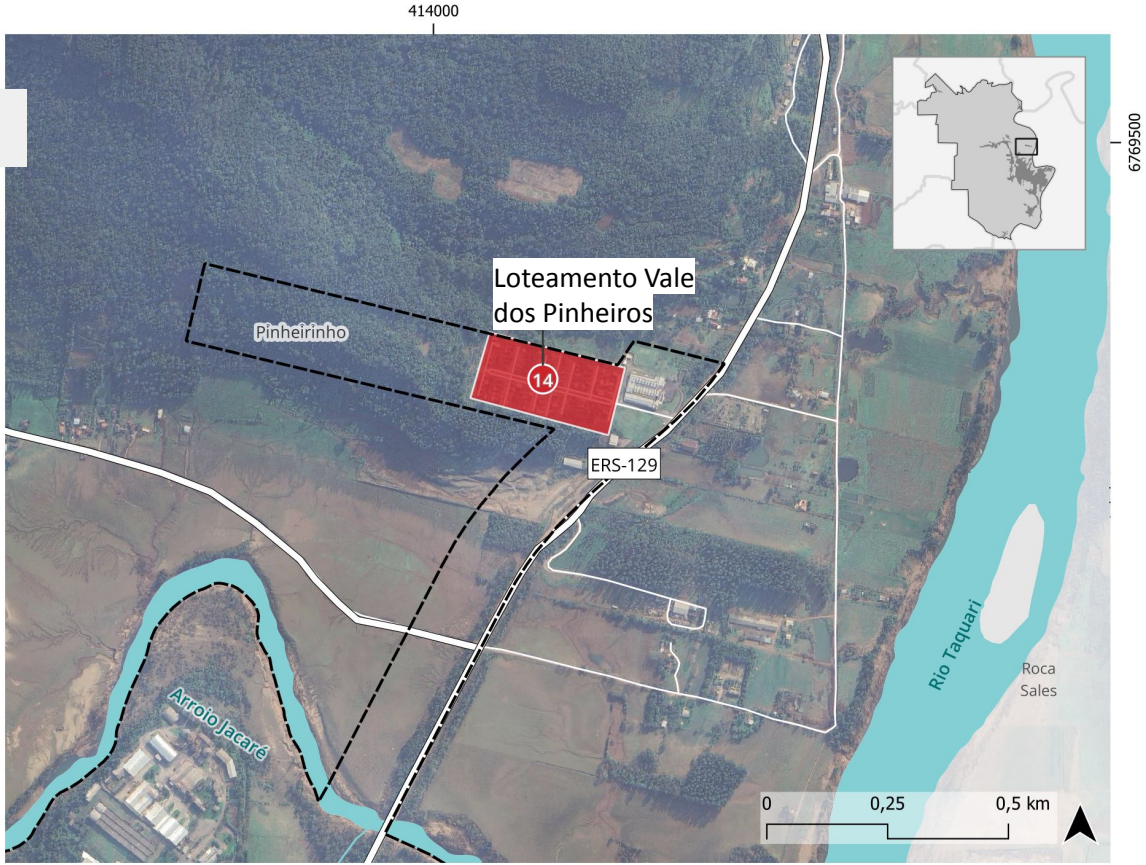
Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Loteamentos Residenciais

LEGENDA:

- Perímetro urbano
- Conjuntos atingidos (mai/2024)
- Habitação de interesse social



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: Informações fornecidas pela Prefeitura Municipal (2024).

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

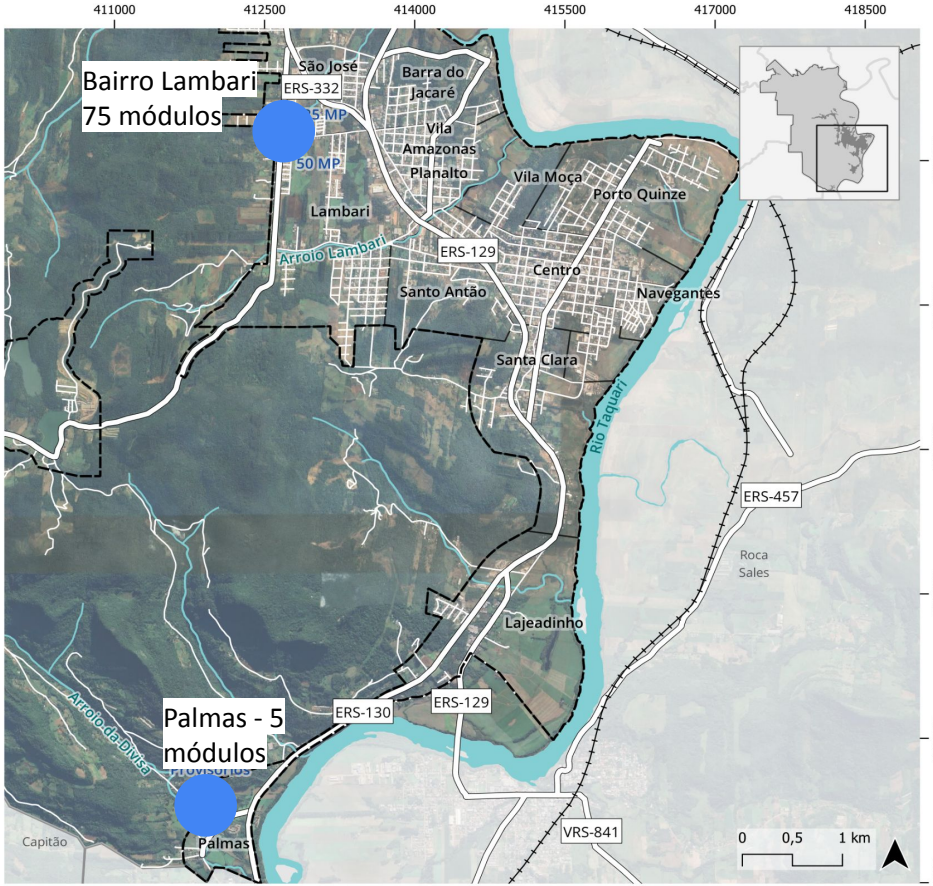
Módulos Provisórios

LEGENDA:

Perímetro urbano

Programas Habitacionais / Loteamentos

Módulos Provisórios



Elaboração: Equipe Planejamento Territorial Univates.
Fonte: Informações fornecidas pela Prefeitura Municipal (2024).

Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum: SIRGAS 2000 (Fuso 22 Sul)

HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **Quais são os principais desafios em relação à moradia no município?**
- **Quais locais/regiões podem servir para a realocação de população?**
- **Existem locais/bairros com moradia ou infraestrutura urbana precária?**
- **Existem áreas que precisam ser regularizadas? Proprietários não têm a titulação das terras?**
- **Qual a tipologia de moradia mais comum no município (casa, apartamento)?**

Encantado

PARTICIPAÇÃO

Dúvidas, Sugestões, Questionamentos; Contribuições sobre as questões e temáticas colocadas;

- **Lista de inscrição;**
- **Falar nome e onde mora (bairro/localidade/entidade);**
- **Quem puder favor preencher a ficha disponibilizada na entrada e entregar no final da Audiência.**

Encantado

PLANO DIRETOR

um processo participativo

Encantado

OBRIGADA!

Equipe Técnica de Planejamento Territorial
UNIVATES/SEDUR

planosdiretores@univates.br

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

UNIVATES

PREFEITURA MUNICIPAL
ENCANTADO